



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie 28.02.2025 nr 12-1/437-37

Meie 27.03.2025 nr 9.3-1/25/1532-2

Muraste külas Rehemetsa tee 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 12, esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Harku valla Muraste küla Rehemetsa tee 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Rehemetsa tee 1a maaüksus, suurusega 10819 m², on 100% tootmismaa. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel puurkaev, Muraste Tee Veetöötlusjaama hoone ja kanalisatsioonirajatis. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandamiseks maaüksuse läänepoolsele osale u 40 m kõrgune mobiilsidemast ja selle teenindamiseks vajalike hoonete püstitamine. Detailplaneeringuga määratakse maaüksusele mobiilsidemasti ning seda teenindava sidekonteineri arhitektuurilised ja kujunduslikud (piirkonda sobivad materjalid ja värv) tingimused. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse üldiste kasutamise põhimõtete ning ehitusõiguse määramine ning juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

VEKA keskkonnainfo andmebaasi andmetel paikneb kinnistul puurkaev nr PRK0051704 olmevee saamiseks, omanik Stratum OÜ. Puurkaevu sügavus on 184 m ja sanitaarkaitsevöönd R-30 m.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- *Terviseameti 15.12.2022 koostatud „Raadiosageduste kasutamise tingimuste tervisekaitsealane uuring nr 9.4-1/22/9762-2“. Uuringu käigus analüüsiti raadiokiirgusega Rehemetsa tee 1a kinnistule kavandatud mobiilsidemastiga seonduvaid terviseriske ja selgitati välja inimese tervist potentsiaalselt ohustava/kahjustava mõju piirkond, kus raadiosaateseadmed võivad töö ajal ületada kehtestatud piirväärtusi.*
 - *Terviseamet kooskõlastab 15.12.2022 raadiosageduste kasutamise tingimusel (antenni kõrgus maapinnast on 40 m):*
 - *tagada, et kõrvalised isikud ei viibiks peakirte suunas antennile lähemal kui 27,7 m;*

- saatejaama aparatuur ja kaablid peavad olema varjestatud ja maandatud.
- Terviseamet kooskõlastab 15.12.2022 raadiosageduste kasutamise tingimused (antenni kõrgus maapinnast on 37 m):
 - tagada, et kõrvalised isikud ei viibiks peakirte suunas antennile lähemal kui 24,7 m;
 - saatejaama aparatuur ja kaablid peavad olema varjestatud ja maandatud.
- Terviseameti 15.02.2022 kooskõlastus on väljastatud sagedusloa taotluses Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile toodud tingimuste alusel. Kiirgusvõimsuse suurendamisel, antenni parameetrite (sh asukoha) muutmisel, uue antenni paigaldamisel ja uue sagedusloa väljastamisel on vajalik uus tervisekaitsealane kooskõlastus.
- Masti kõrgus on teadlikult valitud 40 m kõrgune, et minimeerida kahjulik mõjuala. Antennide peakirte kulgemine on paralleelne maapinnaga ja paiknevate saateseadmete kiirgus jääb oluliselt madalamale seadusega lubatud piirkiirgusest. Seega on ohutu ka täiesti masti all.
- Mobiilsidemast näha ette puude kõrguseni kamuflaazvärvi ja masti teenindav sideseadmete konteiner metsavärvi, et need sulanduksid ümbruskonda.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning arvestades eeltoodut, kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Sõltuvalt mobiilsidemastile ja seda teenindavatele rajatistele paigaldatud seadmetest jälgida, et müratundlike hoonetega aladel ei ületata keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid
- Amet juhib tähelepanu, et suurkaevude puhul tuleb lähtuda veeseaduse 6. peatüki 6. jaotistest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee